



Adatkezelési tájékoztató

Az Adatkezelő teljes mértékben meg kíván felelni a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, így ez az adatkezelési tájékoztató a természetes személyek személyes adatai védelméről és az adatok szabad áramlásáról az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) alapján készült, figyelemmel a 2011. évi CXII. törvény tartalmára is, amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szól.

Az Adatkezelő üzleti, gazdasági tevékenysége során fokozottan ügyel a személyes adatok védelmére, a kötelező jogi rendelkezések betartására, a biztonságos és tisztességes adatkezelésre. Az Adatkezelő a jelen tájékoztatóban foglaltak szerint a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát és az adatvédelmi, adatbiztonsági előírások érvényesülését garantálja.

Az Adatkezelő fontosnak tartja Ügyfelei, Partnerei továbbá minden egyéb érintett természetes személy (a továbbiakban: Érintett) adatkezeléshez kapcsolódó jogának tiszteltetését és érvényre juttatását. Az Adatkezelő ezért kötelezettséget vállal arra, hogy szolgáltatásával kapcsolatos adatkezelése megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak.

A DRAGOMÁN INGATLAN Kft. (a továbbiakban: Adatkezelő, Társaság) adatkezelőként tiszteltetésben tartja mindazon személyek magánszféráját, akik számára személyes adatot adnak át és elkövetett ezek védelmében. A GDPR 13. cikke alapján az alábbi tájékoztatást adja:

Az Adatkezelő adatai:

Neve: DRAGOMÁN INGATLAN KFT.
Székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 31. 1. em. 11.
Adószám: 26397188-2-43.
Weblap: www.dragomaningatlan.hu
Képviselője: Dragomán Zsolt Péter
Telefon: +36309449604
E-mail: info@dragomaningatlan.hu
Adatkezelési tájékoztató elérhetősége: az Adatkezelő weboldalán

Adatvédelmi kérelmek: amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét a megadott postai és elektronikus elérhetőségi címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által kért címre. Az adatkezelés célja: Az Adatkezelő ingatlan adásvétele, illetőleg az adásvétel előkészítése céljából, az értékesítési tevékenység keretében az Adatkezelővel kapcsolatba lépő érdeklődőkkel való kommunikáció, ingatlan felújításával kapcsolatos tevékenység során a vállalkozókkal kötött vállalkozói szerződések megkötése és teljesítése, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása tilalmának megfelelő megelőzése és megakadályozása, a bűncselekmények elkövetéséből származó pénz és pénz jellegű eszközök különböző tevékenységeken keresztül történő tisztára mosásának megakadályozása céljából kezeli az Ön által megadott személyes adatokat.

Az adatkezelés jogalapja: Ingatlan adásvételi szerződés és a felújítással összefüggő vállalkozási szerződésekkel összefüggésben a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, miszerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges;

Az érdeklődőkkel kapcsolatos adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti érintetti hozzájárulás, melyet az Adatkezelőnek a szerződött partnere (ingatlanközvetítő), mint adatfeldolgozó szerez be.

Az Adatkezelő a nem természetes személyek kapcsolattartóinak adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján kezeli.

Az érintettek köre: A Társasággal ingatlan adásvétele céljából kapcsolatba lépő természetes személyek, nem természetes személyek képviselői, kapcsolattartói, valamint az ingatlan felújításával kapcsolatos tevékenység körében szerződött vállalkozók (vevő/érdeklődő/partner)

Az érintett személyes adatok köre:

- kapcsolattartáshoz szükséges adatok (név, email cím, telefonszám)
- szerződéskötéshez és teljesítéshez szükséges adatok (Név, Születési név, Anyja születési neve, Születési hely, Születési dátum, Állampolgársága, Személyazonosító okmány

- száma, Személyazonosító okmány típusa, Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, Adóazonosító jel, Személyi azonosító, Telefonszám, Állandó lakcím, Levelezési cím, Email cím)
- szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartói adatok (név, beosztás, email cím, telefonszám, postai cím)
- nem természetes személyek képviselőinek adatai (név, beosztás, telefonszám, e-mail cím, postai cím)
- Az adatkezelés időtartama: Az érdeklődők adatait adásvételi szerződése megkötése hiányában az adatkezelés céljának megszűnésével törölni kell, de legfeljebb 6 hónap elteltével. Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait az alábbi jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából, az alábbi időtartamban kezeli:

- Az Szt. 169. § (2) bekezdés szerint: A könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten aláírással számviteli bizonylatot legalább 8 évig kell megőrizni.
- A Társaság - az általa vezetett 2017. évi LIII. törvény a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti nyilvántartási kötelezettsége teljesítése során birtokába jutott személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni.
- Az Adatkezelő a szerződéseket a Ptk. általános elévülési időig – 5 év - őrzi meg.

Az adatok tárolásának helye: papíralapon, a Társaság irattárában illetve könyvelési anyagai között. Adattovábbítás, adatfeldolgozó: a Társaság szerződött könyvelője, jogi képviselője és ingatlanközvetítője, akiknek a nevét és elérhetőségét adatvédelmi kérelemben foglalt indokolt esetben adja ki a társaság.

Érintetti jogok:

Ön a Társaság vezető tisztviselőjéhez a fent megadott elérhetőségeken megkereséssel fordulhat, melyben jogosult jogosul kérelmezni azt, hogy az adatkezelő és az annak megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatai vonatkozásában az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon (előzetes tájékoztatóhoz való jog), személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az adatkezelő a rendelkezésére bocsássa (hozzáféréshez való jog), személyes adatait az adatkezelő helyesbítse, illetve kiegészítse (helyesbítéshez való jog), személyes adatai kezelését az adatkezelő korlátozza (adatkezelés korlátozásához való jog), személyes adatait az adatkezelő törölje (töröléshez való jog).

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét a megadott postai és elektronikus elérhetőségi címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által kért címre.

Tájékoztatójuk, hogy jogainak sérelme esetén jogosult bírósághoz, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni az alábbi elérhetőségeken:

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
A Hatóság levelezési címe: 1363 Budapest, Pf. 9.
Telefon: 06- 1-391-1400, Fax: 06-1-391-1410,
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu,
Weboldal: www.naih.hu.

Budapest, 2021. február 1.